

54 А А 4585409

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Новосибирск, второго ноября две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **ГУСЕЛЬНИКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**, 06 октября 1977 года рождения, место рождения: город Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 50 22 487530, выданный ГУ МВД России по Новосибирской области 25 октября 2022 года, код подразделения 540-010, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, проезд Детский, дом 5 (пять), квартира 39 (тридцать девять), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **КОЖАНОВУ ИРИНУ ИГОРЕВНУ**, 09 августа 1954 года рождения, место рождения: город Бикин Хабаровского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 50 03 273718, выданный ОВД Советского района города Новосибирска 18 июня 2002 года, код подразделения 542-009, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Академическая, дом 4 (четыре), квартира 28 (двадцать восемь),

быть моим представителем в соответствующих организациях, учреждениях по всем вопросам, связанным с управлением и распоряжением моим имуществом, в чем бы оно ни заключалось и находящееся на территории Российской Федерации, для чего предоставляю право совершать в соответствии с законом и соблюдением установленных юридических процедур любые сделки и договоры, возмездные и безвозмездные (кроме передачи в дар), с любыми физическими и юридическими лицами, за цену и на условиях по своему усмотрению, в том числе с правом совершения сделок в электронной форме: приватизации, определения долей, купли-продажи, мены, долевого участия в строительстве, переуступки прав, пожертвования, ренты, аренды, найма имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования, с правом заключения, подписания, расторжения вышеуказанных договоров, соглашений и актов приема-передачи объектов, получить причитающиеся деньги любым способом, в том числе безналичным, услуг, перевозки, страхования, банковского вклада, банковского счета, с Центральным Банком России, Сбербанком, любыми банками, включая все учреждения, организации, филиалы и другие структурные подразделения банка, в том числе по всем вопросам, касающимся оформления и получения любой пластиковой карточки и пин-конверта, выполнять все действия по продлению срока действия указанной карты и установлении пин-кода на ней, с правом ввода пароля, смены пароля, для чего предоставляю право подавать от моего имени заявления, необходимые документы, подписывать договор, получить соответствующие документы, в том числе платежные поручения, а также распоряжаться о перечислении или выдаче любых сумм с моих счетов, внесения денежных средств, получать наличные денежные средства, подавать и получать необходимые справки и другие документы, получить карту, с правом проведения любых иных операций в соответствии с действующим федеральным законодательством и банковскими правилами, осуществлять все права распоряжения ценными бумагами, акциями и денежными средствами, имеющимися и поступающими на мои счета, по всем договорам с банками, распоряжаться о перечислении или выдаче любых сумм с моих счетов и проведении любых иных операций по счетам в соответствии с действующим федеральным законодательством и банковскими правилами, пользоваться, распоряжаться банковской ячейкой, быть моим представителем в любом банке, включая все организации и учреждения, филиалы и другие структурные подразделения банка, по всем вопросам, в том числе связанным с открытием на мое имя счета и распоряжения счетом, в том числе брокерским, ИИС в соответствии с действующим федеральным законодательством и банковскими правилами, с правом раскрытия аккредитива, получения и внесения денежных средств, закрытия счета, а также заключить договор на аренду ячейки на условиях по своему усмотрению, пользоваться арендованной ячейкой, согласно договора, осуществлять первоначальные вложения в ячейку, получать ключи от ячейки и карточку на право пользования, осуществлять продления договора аренды, оформлять окончание договора аренды, получать предметы вложения, изъятые из индивидуальной ячейки, находящиеся на хранении в хранилище, в соответствии с действующим федеральным законодательством и банковскими правилами, для чего предоставляю право за меня расписываться и выполнять иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

быть моим представителем в соответствующих организациях, учреждениях, перед любыми физическими, юридическими лицами любой формы собственности по вопросу покупки на мое имя за цену и на условиях по своему усмотрению автомобилей марки любой, для чего предоставляю право заключать и подписывать все разрешенные законом сделки, в том числе договоры купли-продажи, уплатить продавцу причитающиеся деньги, открыть на мое имя счет в любом банке, совершать платежи, банковские операции по оплате транспортного средства, а также подавать от моего имени заявления, получать разного рода документы, справки на мое имя, получать автомобили, в том числе на любой станции железной дороги, отправлять автомобили любым видом транспорта, в том числе железнодорожным, перегнать автомобили в город Новосибирск, управлять автомобилями, застраховать, заключать договоры со страховыми агентами по обязательному и добровольному страхованию, с правом расторжения договоров, с правом получения страховой выплаты любой, с правом внесения изменений в действующий договор ОСАГО, КАСКО владельцев транспортного средства, быть моим представителем в страховых компаниях, с правом заключения договора добровольного и обязательного страхования, быть моим представителем в ГИБДД, с правом постановки на учет транспортных средств, прохождения технического осмотра и сверки номеров, с правом получения паспортов транспортных средств, свидетельств о регистрации транспортных средств, номерных знаков, вносить изменения и дополнения в ПТС, снять с регистрационного учета, продать автомобиль любой, с правом заключения и подписания всех разрешенных законом сделок, в том числе с

г.Новоси-

правом заключения и подписания договора купли-продажи, получить причитающиеся мне деньги от продажи,

быть моим представителем в соответствующих организациях, учреждениях, в том числе в Администрации, Пенсионном фонде, органах ЗАГСа по вопросу получения любых документов, уведомлений, повторных свидетельств, дубликатов любых документов, в налоговых органах, с правом подачи деклараций и представительства по любым другим вопросам, подавать заявления о принятии наследства, о выдаче свидетельств о праве собственности пережившего супруга, принимать наследства или отказываться от них, получать Свидетельства о праве на наследство, Свидетельства о праве собственности пережившего супруга, подавать разного рода заявления, получать разного рода документы от всех мест, лиц и учреждений, в том числе из банка, по разного рода документам и основаниям, получать любые деньги, ценности, документы или вещи от любых физических или юридических лиц, в любых организациях и учреждениях;

подавать заявления и подписывать необходимые документы, быть моим представителем в налоговой инспекции и в любых других компетентных организациях, учреждениях по всем вопросам, касающимся меня как налогоплательщика, в том числе по вопросу оформления и сдачи декларации о доходах, документов для получения имущественного налогового вычета, с правом оплаты налогов любых, в том числе на имущество, быть представителем в жилищно-эксплуатационных органах, органах энергонадзора, энергосбыта, Администрации, с правом получения технической документации, актов, справок, выписок, информации, постановлений и прочих необходимых документов, с правом участия в любых собраниях в любых организациях, в том числе в товариществе собственников жилья, с правом голосования по повестке дня, быть представителем по всем вопросам, касающимся пользования услугами связи, заключения, расторжения договора об оказании услуг связи, охраны, с правом установки сигнализации, интернета и других услуг, в том числе услуг по содержанию, и (или) выполнению работ по ремонту холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления, быть моим представителем в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Многофункциональных центрах по предоставлению государственных и муниципальных услуг, архивах, других учреждениях и организациях по всем вопросам, касающимся получения договоров, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, любых других документов, дубликатов любых документов на указанный объект недвижимости;

быть моим представителем во всех судебных учреждениях России на всех инстанциях, правоохранительных органах, органах ГИБДД, Управлении Федеральной службы безопасности и его структурных подразделениях, службе судебных приставов, административных органах, в любой страховой компании, нотариальной конторе, прокуратуре, военной прокуратуре, Министерстве обороны РФ, МВД, военных комиссариатах, судах, в том числе арбитражном, третейском, у мировых судей, перед любыми физическими и юридическими лицами по всем гражданским, административным делам, в которых я являюсь истцом, заявителем, ответчиком, третьим лицом со всеми правами, предоставленными законом истцу, заявителю, ответчику, третьему лицу, в том числе: знакомиться с материалами дел, находящихся в производстве, либо оконченных производством по всем основаниям, делать выписки с документов, снимать с них копии, заявлять ходатайства, представлять доказательства, с правом окончания дела миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, с правом подписания и подачи в суд искового заявления, в том числе административного, отзыва, возражений, надзорных жалоб, апелляционных жалоб, кассационных жалоб, жалоб в суд на должностных лиц или орган, передачи дела в третейский суд, с правом изменения предмета и основания иска, увеличения или уменьшения исковых требований, с правом получения, обжалования решения суда, решения военного комиссара, либо других судебных актов в вышестоящих судах и прокуратуре, подписания заявления о принятии протеста, предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного документа, с правом требования принудительного исполнения судебного акта, заключения мирового соглашения, получения судебного приказа, обжалования действий и бездействия судебного пристава - исполнителя, с правом получения присужденного (взысканного) имущества и денег;

в том числе предоставляю полномочия по КАС РФ (административное судопроизводство) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на предъявление исполнительного документа к взысканию, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

быть представителем во всех государственных регистрирующих органах, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ФГБУ ФКП Росреестр), организациях технической инвентаризации объектов капитального строительства, жилищно-эксплуатационных органах, органах энергосбыта, энергонадзора, администрации, любых других компетентных государственных и иных органах, учреждениях, организациях по всем вопросам, касающимся получения документов для государственной регистрации перехода права собственности, права собственности, договоров на объекты недвижимости любые, в том числе по вопросу согласования (реконструкции) перепланировки, с правом получения различного рода согласований, разрешений, в том числе разрешения на реконструкцию и разрешения на ввод в эксплуатацию, с правом снятия ограничений (обременений), с правом внесения денежных средств по кредитному договору, предоставления заявлений и документов на государственную регистрацию перехода права собственности, любого права собственности, договоров, получения зарегистрированных документов, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, с правом возобновления, завершения государственной регистрации в случае ее приостановления, сбора и подачи на государственную регистрацию дополнительного пакета документов, исправления технических ошибок, устранения замечаний, явившихся основанием для отказа в государственной регистрации, внесения изменений в ЕГРН, оплаты причитающихся сборов, платежей, получать соответствующие документы, информации,

-бирск

выписки, постановления, согласования, распоряжения, с правом получения ордера, дубликатов любых документов, открывать лицевые счета, подавать разного рода заявления;

быть представителем в ОУФМС России, ГУ МВД России, по всем вопросам, связанным с постановкой на регистрационный учет и снятия с регистрационного учета, с правом подавать и подписывать заявления, согласия и другие документы, получать любые документы, копии, выписки, справки, осуществлять необходимые платежи;

быть моим представителем в любом почтовом отделении, архивах, жилищно-эксплуатационных организациях, медицинских учреждениях, учебных заведениях, образовательных учреждениях, военных комиссариатах и других учреждениях по вопросу получения любых справок, выписок и любых других документов от всех мест, лиц и учреждений, с почты и телеграфа по разного рода документам и основаниям, в том числе в ИЦ ГУ МВД РФ по НСО (Информационном центре Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Новосибирской области), по вопросу получения справки об отсутствии (наличии) сведений о судимости на территории Российской Федерации, в любых учебных учреждениях, с правом получения диплома и любых других документов на мое имя, с правом предоставления документов на оформление, проставление апостиля на любых документах, а также быть моим представителем по вопросу возвращения, сдачи выданных мне по любым основаниям любыми организациями материальных ценностей, получать посылки, бандероли, почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, в том числе заказную, поступившую на мое имя, почтовые и электронные переводы на мое имя, денежные средства в сумме любой, подавать и подписывать от моего имени заявления, необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать необходимые документы, дубликаты любых документов;

быть представителем во всех компетентных учреждениях и организациях, перед всеми юридическими и физическими лицами, в том числе в ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ООО «Т2 Мобайл» (Теле2), ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «МегаФон», по вопросу управления и распоряжения оформленными на мое имя сим-картами, для чего предоставляю право заключать и подписывать договоры на предоставление услуг, с правом расторжения договоров, управления тарифами, изменения условий обслуживания и тарифов по ее усмотрению, замены сим-карт, подавать и подписывать от моего имени заявления и другие документы, осуществлять необходимые платежи, получать любые документы, выписки, справки;

Для чего предоставляю право давать согласие на обработку моих персональных данных, оплачивать необходимые платежи и сборы, в том числе государственные пошлины, за меня расписываться и выполнять все формальности, связанные с данным поручением.

Неуказание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменение наименований указанных в настоящей доверенности органов, учреждений и организаций, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями или организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Доверенность выдана сроком на пятнадцать лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 186-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

ПОДПИСЬ Гусельников Сергей Владимирович

Российская Федерация
Город Новосибирск

Второго ноября две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Овчинниковой Ириной Николаевной, нотариусом нотариального округа города Новосибирска.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 54/84-н/54-2022-2-1530.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2607 руб. 00 коп.



И.Н.Овчинникова



26.407.642

Контроль системы «Юрис»