

Д О Г О В О Р

г.Новосибирск

Тысяча девятьсот девяносто пятого года двадцать четвертого марта

Мы, БЛОХИНА РУФИНА МАКАРОВНА, БЛОХИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, проживающие по адресу г.Новосибирск ул.Академическая 4 кв.28, именуемые в дальнейшем "Продавец", и КОЖАНОВА ИРИНА ИГОРЕВНА, ГУСЕЛЬНИКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий с согласия своей матери КОЖАНОВОЙ ИРИНЫ ИГОРЕВНЫ, проживающие по адресу г.Новосибирск ул.Золотодолинская 23 кв.36, именуемые в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1."Продавец" продал, а "Покупатель" купил в общую совместную собственность принадлежащую "Продавцу" по праву собственности квартиру, находящуюся по адресу г.Новосибирск ул.Академическая дом 4 кв.28 (двадцать восемь).

2.Указанная квартира состоит из двух комнат, полезной площадью 44,8 кв.м, жилой площадью 30,6 кв.м и расположена на третьем этаже четырехэтажного панельного дома.

3.Указанная квартира принадлежит БЛОХИНОЙ РУФИНЕ МАКАРОВНЕ, БЛОХИНУ АЛЕКСАНДРУ МИХАЙЛОВИЧУ по праву собственности на основании договора на передачу квартиры в общую совместную собственность граждан, зарегистрированного в Советском БТИ г.Новосибирска 4.01.95 года за N 2-127-425, справки БТИ г.Новосибирска, выданной 15.03.95 года за N 061423.

4."Продавец" продал, а "Покупатель" купил указанную квартиру за 13469095 $\frac{1}{2}$ (Тринадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот пять) рублей, уплачиваемых "Покупателем" "Продавцу" полностью до подписания настоящего договора.

5.Инвентаризационная оценка указанной квартиры составляет 13469095 (Тринадцать миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч девятьсот пять) рублей.

6.До совершения этого договора продаваемая квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением(арестом) не состоит.

7."Покупатель" осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным всего дома.

8.Содержание статей 288,290 Гражданского Кодекса РФ, статьи 7 Жилищного Кодекса нотариус сторонам разъяснил.

9.Расходы по совершению настоящего договора уплачивает "Продавец".

10.Договор составлен в трех экземплярах, из которых первый остается в делах нотариуса г. Новосибирска Дуваловой Н.Н. по адресу: г.Новосибирск ул.Терешковой 30, второй выдается "Покупателю", третий - "Продавцу".

Подпись Блохина Руфина Макаровна Р.Блох

Подпись Блохин Александр Михайлович (Блhx)

Подпись Рожанова Ирина Игоревна (Рожанов)

Подпись Гусельников Сергей Владимирович (Гусел)

24 марта 1995 года настоящий договор удостоверен мной, Дуваловой Н.Н., нотариусом Российской Федерации г.Новосибирска, действующим на основании лицензии N 005184, выданной Управлением Юстиции Новосибирской области 4.11.93г., договор подписан сторонами в моем присутствии, после прочтения вслух, личности сторон установлены, дееспособность, а также принадлежность БЛОХИНОЙ РУФИНЕ МАКАРОВНЕ, БЛОХИНУ АЛЕКСАНДРУ МИХАЙЛОВИЧУ отчуждаемой квартиры проверены.

Настоящий договор подлежит регистрации в бюро технической инвентаризации по месту нахождения квартиры.

Зарегистрировано в реестре за N 2255

Взыскан тариф 404073 руб. + 134691 руб.

Нотариус

Дувалова Н.Н.



[Handwritten signature of N. N. Duvalova]

*Льгота по подоходному налогу
удостоверена с ноября 1995г.*

Т.п.



[Handwritten signature of V. B. Zorovskaya]

Настоящим удостоверяется, что (имя) (фамилия) (отчество) зарегистрирован в бюро технической инвентаризации - (имя)	
Советское БТИ	
(наименование БТИ)	
15.03.95	2-127-425
(дата регистрации)	(регистрация)
Регистрация произведена	и.п.
	Вороженикова
	(подпись)